

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: mariaparksittard@gmail.com

Gebruiksvoorwaarden Mariapark Sittard per 1 januari 2025

- De Stichting Beheer Mariapark Sittard, verder te noemen stichting, stelt de accommodatie Oude Markt 16, verder te noemen Mariapark, beschikbaar aan nader te benoemen gebruikers. De toiletgroep en keuken gelegen in het aangrenzende pand Oude Markt 18 maken integraal onderdeel uit van het Mariapark.
- De accommodatie kan worden gebruikt voor activiteiten die passen binnen de aard en historie van het gebouw, zulks ter beoordeling van het bestuur van de stichting.
- Op basis van de omgevingsvergunning is uit veiligheidsoverwegingen de accommodatie geschikt bevonden voor de aanwezigheid van maximaal 150 personen in zowel het gebouw alsmede de binnentuin samen.
- De stichting beoordeelt aan de hand van de aanvraag van de gebruiker of de activiteit past binnen de doelstelling van het gebouw. De stichting kan een verzoek tot gebruik weigeren als men van mening is dat de activiteit afbreuk doet en/of in strijd is met de bestemming van het gebouw.
- (Para)commerciële activiteiten tijdens het gebruik van het Mariapark zijn niet toegestaan. Het Mariapark is geen horeca-inrichting. Vrije verkoop en verstrekking van drank en/of andere handelswaar is slechts mogelijk in besloten groepen, na voorafgaande goedkeuring van het bestuur van de stichting.
- Afhankelijk van de aard van het gebruik kan de stichting aan de huurder vooruitbetaling van de huursom alsmede een waarborgsom vragen.
- Medewerkers van de stichting hebben te allen tijde recht om de accommodatie voor, tijdens en na de activiteit te betreden.

Overige voorwaarden gebruik

- De stichting levert de accommodatie schoon en leeg op aan de gebruiker op een nader, in onderling overleg met elkaar, overeengekomen tijdstip.
 - De stichting overhandigt een sleutel aan de gebruiker, waarvoor de gebruiker een bewijs van ontvangst dient af te tekenen. Bij verlies van deze sleutel zal de gebruiker een vergoeding betalen aan de stichting gelijk aan de kosten van het bijmaken van een vervangende sleutel.
 - Het is gebruiker ten strengste verboden op eigen initiatief, zonder medeweten van de stichting, een sleutel bij te maken. Bij constatering daarvan wordt gebruiker de toegang tot de accommodatie voor onbepaalde tijd ontzegd.
 - Voor zover bij de activiteiten in het Mariapark geluid of muziek ten gehore wordt gebracht is de gebruiker zich ervan bewust dat het gebouw niet geïsoleerd is en dat aard en karakter van het gebouw een beperkt geluidsniveau toestaat. **Harde muziek is na 23.00 uur niet meer toegestaan.** Conform de omgevingsvergunning mag het geluidsniveau binnen maximaal 91 decibel bedragen. Boetes bij overtreding zijn voor rekening van de huurder, tevens kan de waarborgsom geheel of gedeeltelijk worden ingehouden.
-

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: mariaparksittard@gmail.com

- Het is niet toegestaan zaken aan te brengen op wanden, muren, pilaren en plafonds, op welke wijze dan ook.
 - Het is uitdrukkelijk verboden te roken in de accommodatie
 - Het is uitdrukkelijk verboden voedsel te bereiden in zowel Mariapark, keuken als op de binnenplaats zonder overleg met de stichting. D.w.z. gebruik van o.a. barbecues, bakplaten en frituurpannen is niet toegestaan. Wel is het toegestaan elders bereid voedsel warm te houden en warme dranken te maken.
 - Na afloop van de activiteit levert de gebruiker de accommodatie weer bezemschoon en leeg op, e.e.a. ter beoordeling van de stichting, en wel uiterlijk aan het eind van de dag na de activiteit of de ochtend voor 12.00 uur aansluitend aan de activiteit.
 - Bij vertrek ziet de gebruiker er op toe dat bij vertrek alle deuren en in het bijzonder de nooddeuren gesloten zijn.
 - Indien gebruiker niet in staat is de accommodatie de dag na de activiteit in de gewenste staat op te leveren, legt hij dit vooraf ter beoordeling voor aan de stichting zodat de voortgang van andere activiteiten niet wordt belemmerd.
 - Onder gewenste staat opleveren houdt o.a. ook in:
 - alle eigen spullen dienen meegenomen te worden,
 - geen glaswerk en sigarettenpeuken in de binnentuin en op straat,
 - geen confetti,
 - geen plakband op wanden, ruiten en vloeren,
 - de koelkast dient leeg te zijn,
 - eigen afval en lege flessen dienen meegenomen te worden of worden op kosten van de huurder verwijderd.
 - Indien naar het oordeel van de stichting beschadigingen zijn aangebracht aan de accommodatie zal de stichting opdracht verstrekken aan een bedrijf om de schade te herstellen. De kosten van deze werkzaamheden zullen worden doorberekend aan de gebruiker.
 - Indien naar het oordeel van de stichting, inventaris van de accommodatie is zoekgeraakt zullen de kosten worden doorberekend aan de gebruiker. Een inventarislijst maakt onlosmakelijk onderdeel uit deze voorwaarden en de huurovereenkomst.
 - De gebruiker is zelf volledig verantwoordelijk voor het verzekeren van schade veroorzaakt door de uitvoering van de activiteit als bovenvermeld.
 - De gebruiker is zelf volledig verantwoordelijk voor het verzekeren van de door hem in de accommodatie ingebrachte bezittingen. Bezittingen die niet worden opgehaald worden na enkele weken verwijderd.
 - De gebruiker is zelf volledig verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vereiste ontheffingen en vergunningen die benodigd zijn voor de uitvoering van de activiteit.
-

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: mariaparksittard@gmail.com

- De gebruiker is zelf volledig verantwoordelijk voor de exploitatie van de activiteit alsmede de eventuele fiscale gevolgen van deze activiteit.
- Stichting zal gebruiker instrueren over de te volgen werkwijze bij eventuele calamiteiten tijdens de uitvoering van de activiteit.
- Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor alle uit de activiteit voortvloeiende aansprakelijkheidsstellingen van bezoekers, en eventuele derden. Eventuele door de overheid opgelegd boetes bijvoorbeeld vanwege overtreding van de horecawet of geluidsoverlast zijn voor rekening van de huurder.
- Gebruiker zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de door hem geplande, en door de stichting akkoord bevonden activiteit. Daarbij zal hij het gehuurde op correcte en juiste wijze gebruiken.
- Indien zich zaken voordoen waarin deze gebruikersvoorwaarden niet voorzien zal het bestuur van de Stichting Beheer Mariapark Sittard besluiten.

Het bestuur van de Stichting Beheer Mariapark Sittard.

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: mariaparksittard@gmail.com

Tarieven

	Huur	Schoonmaken	Totaal
Bedrijfsactiviteit (incl. overheid) (max. 2 dagdelen)	€ 550,-	€ 100,-	€ 650,-
Meerprijs per dag	€ 250,-		
Feesten (bruiloft, verjaardag enz.) (max. 2 dagdelen) en grote recepties ≥ 75 personen	€ 450,-	€ 100,-	€ 550,-
Tentoonstellingen	€ 300,-	€ 100,-	€ 400,-
Meerprijs per dag (max. 2 weken/3 weekenden)	€ 50,-		
Bij langer gebruik tarief in overleg			
Bij commerciële tentoonstellingen is er een opslag van 20% op de totale huurprijs.			
Lezing / infoavond / muziekavond / vergadering en kleine recepties ≤ 75 personen (max. 2 dagdelen).	€ 300,-	€ 100,-	€ 400,-
Verenigingstarief (max. 2 dagdelen)	€ 300,-	€ 100,-	€ 400,-
Meerprijs per dag	€ 100,-		
Tegen meerprijs kunnen verwarmingsarmaturen, een geluidsinstallatie en keukenapparatuur beschikbaar worden gesteld.			
Meerprijs verwarmingsarmaturen (per dag)	€ 50,-		
Meerprijs geluidsinstallatie (per dag)	€ 50,-		
Meerprijs gebruik keuken apparatuur en servies (per dag)	€ 25,-		

De uren die noodzakelijk zijn om de accommodatie in te richten en op te ruimen voor de betreffende activiteit worden niet in rekening gebracht, voor zover deze voorbereidingsactiviteiten volledig zelfstandig door de gebruiker worden uitgevoerd. Gebruiker en stichting bepalen in gezamenlijk overleg wanneer de voorbereiding voor de activiteit kan starten, een en ander passend binnen het verdere verloop van het bezettingsschema van de accommodatie

Indien – naar het oordeel van de stichting – daartoe redenen aanwezig zijn, kan van bovenstaande tarieven worden afgeweken.

Afhankelijk van de aard en duur van het gebruik kan een waarborgsom worden gevraagd van maximaal twee maal de hoogte van de totale huursom.

Energietoeslag winterperiode

In de winterperiode (okt. – maart) wordt het Mariapark niet verwarmd, d.w.z. de gas gestookte vloerverwarming wordt alleen gebruikt t.b.v. vorstbeveiliging, tenzij anders overeengekomen. Bij gebruik van de vloerverwarming (tot maximaal 16 graden Celsius) moet rekening gehouden worden met enkele dagen voorverwarming. De extra kosten zijn afhankelijk van het dan geldende gastarief.

Voor het elektriciteitsverbruik met elektrische verwarmingsarmaturen wordt een extra bijdrage van € 25 euro per dagdeel gevraagd.