Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: info@mariapark.nl

Gebruiksvoorwaarden Mariapark Sittard per 1 januari 2027

1. De Stichting Beheer Mariapark Sittard, verder te noemen stichting, is geen commerciële instelling en wordt volledig geëxploiteerd door vrijwilligers.

2. De stichting stelt de accommodatie Oude Markt 16, verder te noemen het Mariapark, beschikbaar aan nader te benoemen gebruikers. De toiletgroep en keuken gelegen in het aangrenzende pand Oude Markt 18 maken integraal onderdeel uit van het Mariapark.

3. De accommodatie kan worden gebruikt voor activiteiten die passen binnen de aard en historie van het gebouw, zulks ter beoordeling van het bestuur van de stichting.

4. Op basis van de omgevingsvergunning is uit veiligheidsoverwegingen de accommodatie geschikt bevonden voor de aanwezigheid van maximaal 150 personen in zowel het gebouw alsmede de binnentuin samen. Dit is inclusief het personeel.

5. De stichting beoordeelt aan de hand van de aanvraag van de gebruiker of de activiteit past binnen de doelstelling van het gebouw. De stichting kan een verzoek tot gebruik weigeren als men van mening is dat de activiteit afbreuk doet en/of in strijd is met de bestemming van het gebouw.

6. (Para)commerciële activiteiten tijdens het gebruik van het Mariapark zijn niet toegestaan. Het Mariapark is geen horeca-inrichting. Vrije verkoop en verstrekking van drank en/of andere handelswaar is slechts mogelijk in besloten groepen, na voorafgaande goedkeuring van het bestuur van de stichting.

7. De stichting zal aan de huurder vooruitbetaling van de huursom en de waarborgsom vragen.

8. Medewerkers van de stichting hebben te allen tijde recht om de accommodatie voor, tijdens en na de activiteit te betreden.

Overige gebruiksvoorwaarden

9. De stichting levert de accommodatie schoon en leeg op aan de gebruiker op een nader, in onderling overleg met elkaar, overeengekomen tijdstip.

10. De stichting overhandigt een sleutel aan de gebruiker, waarvoor de gebruiker een bewijs van ontvangst dient af te tekenen. Bij verlies van deze sleutel zal de gebruiker een vergoeding betalen aan de stichting gelijk aan de kosten van het bijmaken van een vervangende sleutel.

11. Het is gebruiker ten strengste verboden:
    - Sleutels bij te maken. Bij constatering daarvan wordt gebruiker de toegang tot de accommodatie voor onbepaalde tijd ontzegd.
    - De sleutel mee naar huis te nemen, ook als de gebruiker aaneengesloten dagen in het Mariapark moet zijn.
    - De accommodatie door te verhuren aan derden.
    - Harde muziek is na 23.00 uur niet meer toegestaan. Conform de omgevingsvergunning mag het geluidsniveau binnen maximaal 90 decibel bedragen.

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: info@mariapark.nl

- Zaken aan te brengen of te bevestigen op of aan wanden, muren, pilaren en plafonds, en glazen deuren op welke wijze dan ook. Dit geldt zowel voor het Mariapark, als in de binnentuin of de voorgevel.
- Het is uitdrukkelijk verboden te roken in de accommodatie alsmede de binnentuin.
- Het is uitdrukkelijk verboden vuurwerk af te steken zowel binnen, in de binnentuin en op straat voor het Mariapark.
- Het is uitdrukkelijk verboden voedsel te bereiden in zowel Mariapark, keuken als in de binnentuin zonder overleg met de stichting. D.w.z. gebruik van o.a. barbecues, bakplaten en frituurpannen is niet toegestaan. Wel is het toegestaan elders bereid voedsel warm te houden en warme dranken (koffie / thee) te maken. Voor het bereiden van voedsel in de binnentuin is uitdrukkelijke toestemming van het bestuur van de stichting nodig.

Boetes bij overtreding zijn voor rekening van de huurder, tevens kan de waarborgsom geheel of gedeeltelijk worden ingehouden.

12. Na afloop van de activiteit:
    - Levert de gebruiker de accommodatie weer bezemschoon en leeg op en wel uiterlijk aan het eind van de dag na de activiteit of de ochtend voor 12.00 uur aansluitend aan de activiteit,
    - Bij vertrek ziet de gebruiker er op toe dat bij vertrek alle deuren en in het bijzonder de nooddeuren gesloten zijn,
    - Levert de gebruiker de sleutel weer in.

13. Onder gewenste staat opleveren houdt o.a. ook in:
    - Alle eigen spullen dienen meegenomen te worden.
    - Geen (kapot)glaswerk, bierviltjes, sigarettenpeuken enz. in het Mariapark, de binnentuin en op straat.
    - Geen confetti.
    - Geen plakband of stickers op wanden, ruiten, deuren en vloeren.
    - De koelkast dient leeg te zijn.
    - Het aanrecht dient leeg te zijn.
    - Eigen afval en lege flessen dienen meegenomen te worden of wordt op kosten van de huurder verwijderd.

14. Indien gebruiker niet in staat is de accommodatie de dag na de activiteit in de gewenste staat op te leveren, legt hij dit vooraf ter beoordeling voor aan de stichting zodat de voortgang van andere activiteiten niet wordt belemmerd.

15. Indien naar het oordeel van de stichting beschadigingen zijn aangebracht aan de accommodatie zal de stichting opdracht verstrekken aan een bedrijf om de schade te herstellen. De kosten van deze werkzaamheden zullen worden doorberekend aan de gebruiker.

16. Indien naar het oordeel van de stichting, inventaris van de accommodatie is zoekgeraakt zullen de kosten worden doorberekend aan de gebruiker. Een inventarislijst maakt onlosmakelijk onderdeel uit deze voorwaarden en de huurovereenkomst.

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: info@mariapark.nl

17. De gebruiker is zelf volledig verantwoordelijk voor:
    - Het verzekeren van schade veroorzaakt door de uitvoering van de activiteit als bovenvermeld.
    - Het verzekeren van de door hem in de accommodatie ingebrachte bezittingen. Bezittingen die niet worden opgehaald worden na twee weken verwijderd.
    - Het verkrijgen van de vereiste ontheffingen en vergunningen die benodigd zijn voor de uitvoering van de activiteit.
    - De exploitatie van de activiteit alsmede de eventuele fiscale gevolgen van deze activiteit.
    - Alle uit de activiteit voortvloeiende aansprakelijkheidstellingen van bezoekers, en eventuele derden. Eventuele door de overheid opgelegd boetes bijvoorbeeld vanwege overtreding van de horecawet of geluidsoverlast zijn voor rekening van de huurder.

18. Stichting zal gebruiker instrueren over de te volgen werkwijze bij eventuele calamiteiten tijdens de uitvoering van de activiteit.

19. Gebruiker zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de door hem geplande, en door de stichting akkoord bevonden activiteit. Daarbij zal hij het gehuurde op correcte en juiste wijze gebruiken. Bij overtreden kan permanent gebruik aan de huurder worden ontzegd.

20. Indien zich zaken voordoen waarin deze gebruikersvoorwaarden niet voorzien zal het bestuur van de Stichting Beheer Mariapark Sittard besluiten.

Het bestuur van de Stichting Beheer Mariapark Sittard.

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: info@mariapark.nl

BIJLAGE

Deze bijlage bevat belangrijke informatie over:

- Tarieven
- Energietoeslag van oktober t/m maart
- Toegankelijkheid voor mindervaliden.

Tarieven

Huurprijs

Bedrijfsactiviteit (incl. overheid) (max. 1 dag)	€ 750,00
Meerprijs per extra dag	€ 250,00
Waarborgsom	€ 500,00
Feesten / recepties	€ 650,00
≥ 75 personen (max. 1 dag)	
Waarborgsom	€ 250,00
Tentoonstellingen (max. 1 weekend, 2 dagen)	€ 500,00
Meerprijs per dag (max. 2 weken/3 weekenden)	€ 50,00
Bij langer gebruik tarief in overleg	
Bij commerciële tentoonstellingen is er een opslag van 20% op de totale huurprijs.	
Waarborgsom	€ 250,00
Lezingen / uitvoeringen / vergaderingen / kleine recepties	€ 500,00
< 75 personen (max. 1 dag).	
Waarborgsom	€ 100,00
Verenigingstarief (max. 1 dag)	€ 400,00
Meerprijs per extra dag	€ 100,00
Waarborgsom	€ 250,00

Tegen meerprijs kunnen een geluidsinstallatie en keukenapparatuur beschikbaar worden gesteld.

Meerprijs geluidsinstallatie (per dag)	€ 50,00
Meerprijs gebruik keuken apparatuur en servies (per dag)	€ 25,00

Huurprijzen en waarborgsommen worden vooraf gefactureerd, en dienen 1 week voor aanvang van de voldaan te zijn.

De uren die noodzakelijk zijn om de accommodatie in te richten en op te ruimen worden niet in rekening gebracht, voor zover deze uren respectievelijk op de dag direct voor en op de dag direct na de activiteit plaatsvinden. Indien er meer tijd nodig is voor inrichten en/of opruimen is dit uitsluitend na goedkeuring van de stichting.

Stichting Beheer Mariapark Sittard

Oude Markt 18
6131 EN SITTARD
telefoon 06-2302 1263

nummer KvK: 151240947
bankrekening: NL74 ABNA 0457 2204 65
e-mailadres: info@mariapark.nl

Energietoeslag winterperiode

Het historische Mariapark is niet geïsoleerd en wordt in de winterperiode (oktober t/m maart) niet permanent verwarmd. D.w.z. de gasgestookte vloerverwarming in de voorhal wordt alleen gebruikt t.b.v. vorstbeveiliging.

Als gebruiker het Mariapark wenst te huren wordt de verwarming aangezet. Houdt er rekening mee dat afhankelijk van de buitentemperatuur het Mariapark verwarmd kan worden tot maximaal 15 á 16 graden Celsius. Tevens worden enkele dagen voorverwarming doorberekend. De verwarmingskosten zijn afhankelijk van het dan geldende gastarief. Gebruiker dient zelf eventuele bijverwarming te regelen.

Een indicatie voor de extra kosten voor (voor)verwarming van het Mariapark bij gebruik voor 1 dag zijn in:

- oktober en maart € 100,00
- november € 200,00
- december, januari en februari € 300,00

Deze bedragen zijn indicatief; er kunnen geen rechten aan ontleent worden.

Voor het elektriciteitsverbruik met (eigen) elektrische verwarmingsarmaturen wordt een extra bijdrage van € 50,00 per dagdeel gevraagd.

De stichting kan van alle bovenstaande tarieven afwijken.

Toegankelijkheid voor rolstoel / scootmobiel en mindervaliden

Via het aanpalende pand Oude Markt 18 kan ingang gecreëerd worden voor rolstoelen, scootmobielen en mindervaliden. Gelieve er rekening mee te houden dat de breedte van deze hulpmiddelen beperkt is tot maximale 60 cm.